

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Рабочая д. 14**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме 681 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-550 064

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	118 944	80 433	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	104 486	104 486
			2.банк.1,5%	1 915	1 915
Вывоз ТБО, ЖБО	10 472	7 082	по актам выполненных работ	1 868	1 868
Вывоз ТБО (РДС)	28 744	19 437		16 752	16 752
				0	0
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	158 160	106 951		125 021	125 021
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	158 160	106 951		125 021	125 021
пени	23 199	15 688			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	181 359	122 639		125 021	125 021
Сумма переплаты (задолженности)					-2 382
процент оплаты		67,62			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-552 446

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Рабочая д. 14**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016г. г.

Площадь помещений в доме: 681,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-550064

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,5 руб/мес.	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	3 041
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Досудебная работа с должниками кв. 6,17	600
февраль	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,5 руб/мес.	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	3 041
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Уборка снега с кровли со стороны подъездов	7 786
	Замена крана на кухне в МОП	581
	Досудебная работа с должниками кв. 6	1 000
март	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,98 руб/мес.	2029,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	3 041
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Замена патронов на кухне и лестн. площадке 2 этажа	434
	Замена светильника в 1 подъезде 2 этажа	600
	Ревизия электрооборудования по графику	2 502
апрель	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,98 руб/мес.	2029,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 790
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Выдача хоз. инвентаря для субботников	63
май	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,98 руб/мес.	2029,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 514
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Размещение информации на сайтах	743

июнь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,98 руб/мес.	2029,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 514
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Смена лампы и патрона в подъезде	274
	Размещение информации на сайтах	743
июль	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,98 руб/мес.	2029,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Выкашивание газонов	1 220
	Размещение информации на сайтах	743
август	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,98 руб/мес.	2029,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Размещение информации на сайтах	743
сентябрь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,98 руб/мес.	2029,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Досудебная работа с должниками кв. 6, 34	946
	Замена стояка СО в т/подвале	6 089
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Опрессовка СО	4 128
	Запуск СО на жилом доме	1 451
	Размещение информации на сайтах	743
октябрь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,98 руб/мес.	2029,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Ремонт стояка СО в кв. 23	1 193
	Смена крана ХВС на кухне в МОП	615
	Размещение информации на сайтах	743

ноябрь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,98 руб/мес.	2029,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника	500
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Досудебная работа с должниками кв. 6, 34	720
	Размещение информации на сайтах	743
декабрь	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,98 руб/мес.	2029,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*15,75руб/мес	473
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *10,07)	261,82
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника	500
	Аварийно-диспетчерская служба (681,0* 1,40)	953
	Размещение информации на сайтах	743
	Итого	104 486